

**I det følgende vises beskrivelsen af "Maglekilde Papirfabrik", som den blev nævnt i forbindelse med forarbejdet til brandforsikringen af ejendomme i købstæderne i 1761. Det skal bemærkes, at ejendommen - og måske kun dele heraf - blev opført allerede i 1738.**

**Der vises dels den originale tekst i taksationsprotokollen - og dertil en transskription med sædvanligt forbehold for mere eller mindre læselige ord.**

**Derefter vises til sammenligning en beskrivelse af ejendommen, som det fremgik af "Roskilde Avis og Avertissementstidende" den 24. september 1833, hvor byens styre har begæret ejendommen på auktion grundet manglende betaling af diverse skatter og bankrenter.**

**Det er tydeligt, at der i perioden mellem de to årstal er sket en voldsom udvikling af bygningernes omfang og kvalitet, og det er med ret stor sikkerhed primært sket lige omkring 1815 eller årene lige herefter.**

204. Ole Schiøts Papir Fabriquer,  
 Gavn Landamø Landamø Gaard  
 med Mølle og Fabrique, og 1/2 Aar,  
 samt, som følger: -  
 1. Gavn Bygningen Norden for Magle  
 Kilde, 1/2 Aar af 10 fag, en Etage,  
 med et ophæved Sparreværk, med  
 Luder overalt Bindingsværk, med  
 Luder overalt Bindingsværk, med  
 næsten alt Egetømmer, dels  
 Taul mur og dels klinede Vægge  
 samt Steen Tage deraf er fra  
 Dend Vestre ende til de 10 fag til-  
 lige med en derved værende til-  
 bygning paa 3 fag, indrettet  
 til Værelser, Kiøkken og Indkiør-  
 sel fra Gaden, derudi 2de Jern-  
 bilægger Ovne, den ene til  
 Køllen paa Loftet, en Skorsteen  
 fra Grunden, 10 fag enkelte Win-  
 duer i 2de Rammer, deraf de  
 5 fag med Skyde Skodder, og un-

Ole Schiøts Papir Fabriquer,  
 hans Ejendoms beboede Gaard  
 med Mølle og Fabrique, bestaa-  
 ende som følger:

1 Hoved Bygningen nord for Magle-  
 Kilde, bestaar af 16 fag, én etage,  
 med et ophæved Sparreværk, med  
 Luder overalt Bindingsværk,  
 næsten alt Egetømmer, dels  
 Taul mur og dels klinede Vægge  
 samt Steen Tage deraf er fra  
 Dend Vestre ende til de 10 fag til-  
 lige med en derved værende til-  
 bygning paa 3 fag, indrettet  
 til Værelser, Kiøkken og Indkiør-  
 sel fra Gaden, derudi 2de Jern-  
 bilægger Ovne, den ene til  
 Køllen paa Loftet, en Skorsteen  
 fra Grunden, 10 fag enkelte Win-  
 duer i 2de Rammer, deraf de  
 5 fag med Skyde Skodder, og un-

N<sup>o</sup>: *Foerre Maagte Kilde* *Indes Vægt og Løb* *Indes Vægt og Løb* *Indes Vægt og Løb*  
*Transport* ----- *170280*

der denne Bygning en Kielder paa  
 3 fag. ----- *350*

De øvrige 6 fag er indrettet til Papier  
 Møllen med videre, og er dybere  
 I henseende til Bygninger ved de  
 forrige ----- *200*

Dend derudi værende Papiermølle  
 med alt tilhørende Redskab, som  
 dertil findes og henhører, an-  
 sat til ----- *1500*

Dend Vestre Side Længde er 13 fag,  
 Ege Bindings Værk, klinede  
 Vægge og Steen tage, indrettet til  
 en Stue, Brøggers, Loe og Lade.  
 Derudi et indmuuret Kobber-  
 brændevins Redskab på 2td.  
 En Skorsteen fra grunden  
 og en Bager ovn, samt 4 fag  
 enkelte Vinduer i 2de Rammer. ----- *450*

Dend Østre Side Længde er først til  
 Nordre Ende 6 fag Huus, Fyrre-  
 bindingsværk, klinede vægge  
 og Halm Tag, indrettet til  
 Stalde og Auelshuus ----- *80*

Dernæst på Samme Side en Længde  
 på 7 fag, bindings Værk Ege-  
 tømmer, klinede Vægge og Steen  
 Tage, indrettet til Stue og Papier-  
 fabriquen, derudi en Jernbi-  
 lægger Ovn, en Skorsteen fra  
 ----- *2580*

der denne Bygning en Kielder paa  
 3 fag. ----- 350  
 De øvrige 6 fag er indrettet til Papier  
 Møllen med videre, og er dybere  
 I henseende til Bygninger ved de  
 forrige ----- 200  
 Dend derudi værende Papiermølle  
 med alt tilhørende Redskab, som  
 dertil findes og henhører, an-  
 sat til ----- 1500  
 Dend Vestre Side Længde er 13 fag,  
 Ege Bindings Værk, klinede  
 Vægge og Steen tage, indrettet til  
 en Stue, Brøggers, Loe og Lade.  
 Derudi et indmuuret Kobber-  
 brændevins Redskab på 2td.  
 En Skorsteen fra grunden  
 og en Bager ovn, samt 4 fag  
 enkelte Vinduer i 2de Rammer. ----- 450  
 Dend Østre Side Længde er først til  
 Nordre Ende 6 fag Huus, Fyrre-  
 bindingsværk, klinede vægge  
 og Halm Tag, indrettet til  
 Stalde og Auelshuus ----- 80  
 Dernæst på Samme Side en Længde  
 på 7 fag, bindings Værk Ege-  
 tømmer, klinede Vægge og Steen  
 Tage, indrettet til Stue og Papier-  
 fabriquen, derudi en Jernbi-  
 lægger Ovn, en Skorsteen fra

Grundten og 4 fag enkelt Kvindes, med udi Fabriken og Lyren kan med en Kobber Kiedel udi, som staar fast; en Ege Presse med behør	2580.	400.
I Gaarden er 3 Fag Plankeværk, samt en deel Vandrender med videre		20.
<b>Summa Bygningens Taxation</b>		<b>3000</b>

	2580
grunden og 4 fag enkelt Vinduer.	
Nok udi Fabriken et fyrre	
Kar med en Kobber Kiedel	
udi som staar fast. En Ege	
Presse med behør	400
I Gaarden er 3 Fag Plankeværk,	
samt en deel Vandrender	
med videre	20
<b>Summa Bygningens Taxation</b>	<b>3000</b>

# Roeskilde Avis og Annoncetidende.

Fjerde Aargang.

Nr. 77.



Tirsdag den 24 September

1833.

Ifølge Creation og Udlæg for resterende Kongelige Skatter og Byskatter samt Bankrenter, bliver den heri Byen under Matr. No. 189 beliggende Eiendom „Maglekilde Fabrik“ kaldet, skillet til Bortsalg ved 3de offentlige Auktioner som afholdes den 1ste, 15de og 29de October d. N., hver Dags Formiddag Kl. 10, de 2de første paa Roeskilde Raadstue og den sidste i ommeldte Eiendom, som bestaaer af:

a En Længde 27 Fag, 2 Etager høi, indrettet til Papiirmagerværksted, Møllehuus, Beboelsesværelser og Loftter og findes i Værkstedet endeel staaende og løbende Redskaber.

Med denne Længde er:

b En Tilbygning 8 Fag hvori en Høllønder, Vandhjul, Drev, Rømhjul, Vandstue og Ståbor med alle staaende og løbende Redskaber.

c En Længde 25 Fag, 2 Etager høi, indrettet til Maskinehuus og Bomulds-spinderie; deri en indmuret Jernkølle af 30 Tdr. Størrelse, Dampmaskine med dens staaende og løbende Redskaber, hvorved Papiirmøllen og Bomulds-spindriet drives.

d En Længde 18 Fag, 2 Etager høi og 1 Fabrik-Etage, indrettet til Udhuse og Loftter til Papiirtørring.

e En Længde 30 Fag 2 Etager høi og 1 Fabrik-Etage, indrettet til Pakhuus, Beboelsesværelser med 3 Kaffelovne, Loft til Papiirtørring og findes i denne Bygning en indmuret Kobberkjæddel af 4 Tønders Størrelse.

Med denne Længde er:

f En Tilbygning 12 Fag, indrettet til Pressestue, Papiirsal med en Kaffelovn, Tøreløft. 3 Pressestuen: 5 Papiirpreser med dertil hørende Haspe og Vinde.

g Et Huus 10 Fag, indrettet til Leievaaninger.

h Til Stedet ligger en Frugt og Kjøkkenhave samt i en Eiendoms-Jordlod circa 10 Tdr. Land egen perpetueret Jordlod, circa 7 Tdr. Land.

Denne Eiendoms samtlige Bygninger, Maskinerier og Inventarier er indtegnet under Brandsforsikringer for 37,710 Rbd. Solv.

Conditionerne, Burderingsforretning med flere Documenter, denne Eiendom vedkommende, ere til Estersøn, 8te Dage ferend 1ste Auktion, paa Undertegnedes Contoir, og vil isvrigt blive fremlagte ved Auktionerne.

Denne Bekjendtgørelse tjener tillige vedkommende Pantecreditorer til Underretning, overeensstemmende med Placaten af 22 April 1817.

Roeskilde den 23 September 1833.

H. C. Müller.